

居住支援法人

住宅確保要配慮者

不動産事業者
および
福祉事業者
の皆様へ
ご提案

安心して暮らせる住まい

居住支援法人とは？

住宅確保要配慮者（高齢者・障がい者・低所得者・被災者・子育て世帯他）が民間賃貸住宅へのスムーズな入居促進を図るため、居住の支援を行う法人です。

居住支援法人の業務

- ①家賃債務保証の提供
- ②賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供・相談
- ③見守りなどの生活支援

単身世帯でも安心して入居してもらえる

みまもりヤモリ



単身高齢入居者の異変を通知する
安心見守りIoTサービス

初期費用
無料

Wi-fi
不要

電源
不要

高齢者入居時のリスク（孤独死・認知症他）に備える!!

高齢者福祉事業者 × 不動産事業者 × 居住支援法人

～単身高齢者リスク対策として、居住支援法人と連携する事業者が増えています～

居住支援法人慈恵会の会員サービス「おとなりさん」では、モーションセンサーを搭載したIoTデバイス「みまもりヤモリ」を使い、入居者の生活行動を感知。異変が起これば当法人に通知されます。入居者はもちろんのこと、高齢者福祉事業者、物件オーナー、不動産事業者にとっても、安心・安全な仕組みを、当法人が提案・導入のご支援をさせていただきます。

お問い合わせ先：居住支援法人 慈恵会（社会福祉法人 慈恵会）

TEL 077-585-4540（月-金/8:30～17:30）

居住継続支援 「これまで通りの暮らし」をご支援いたします

みまもり支援（基本サービス）



メニュー	時間	利用料金(税込)
①サービス利用会員と一緒に生活全般の行為 (掃除、調理など)	30分未満	1,650円
②サービス利用会員に同行して生活全般の行為 (買い物他)	30分以上 60分未満	2,750円
③サービス利用会員が望む生活全般の行為 (お話相手、趣味や旅行のサポート他)	以降30分毎	+990円

- ## 会員サービスによる生活支援サービスの提供

- ## 会員サービスと介護保険の併用（複合支援）

みまもりヤモリは、不動産管理会社のための安心見守りIoTサービスです。単身高齢者などの入居者の生活挙動をIoTデバイスがモニタリングし、異変が起こるとメールとSMSで通知します。

